COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
e informe de los auditores independientes

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre 2016

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera Consolidado
Estado de Resultados Integrales Consolidado
Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M$ - Miles de pesos chilenos

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y directores de
Compañías CIC S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañías CIC S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañías CIC S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Santiago, Chile
Febrero 28, 2017

Cristián Alvarez Parra
RUT: 9.854.795-9

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
INDICE DE CONTENIDO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO 4
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO 6
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO 8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO 10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 11

NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES 11
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 12
2.1. Bases de Preparación 12
2.2. Nuevos pronunciamientos contables 13
2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones contables 14
2.4. Bases de consolidación 15
2.5. Cambios en las políticas contables 16
2.6. Transacciones en moneda extranjera 16
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 17
3.1. Inversiones financieras excepto derivados 17
3.2. Pasivos Financieros excepto Derivados 18
3.3. Efectivo y equivalentes al efectivo 18
3.4. Propiedades, Plantas y Equipos 18
3.5. Inventarios 19
3.6. Activos intangibles 20
3.7. Deterioro del Valor de los Activos 20
3.8. Provisiones 21
3.9. Beneficios a los Empleados 21
3.10. Impuesto a las Ganancias 22
3.11. Reconocimiento de Ingresos y Gastos 22
3.12. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes 23
3.13. Distribución de dividendos 23
3.14. Arrendamientos 23
3.15. Instrumentos Financieros Derivados 23
3.16. Estado de flujos de efectivo 24
3.17. Compensación de Saldos y Transacciones 24
3.18. Ganancia por Acción 24
3.19. Medio Ambiente 24
NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS 25
NOTA 5. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 27
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 27
NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 27
NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 29
NOTA 10. INTANGIBLES 31
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 33
NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS 36

NOTA 13. **SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS** 39
NOTA 14. **EXISTENCIAS** 40
NOTA 15. **PATRIMONIO** 41
NOTA 16. **OTROS PASIVOS FINANCIEROS** 43
NOTA 17. **PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS** 48
NOTA 18. **PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS** 49
NOTA 19. **CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES** 49
NOTA 20. **INGRESOS** 51
NOTA 21. **EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA** 51
NOTA 22. **MONEDA EXTRANJERA** 52
NOTA 23. **COSTOS FINANCIEROS** 54
NOTA 24. **CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES** 55
NOTA 25. **MEDIO AMBIENTE** 55
NOTA 26. **ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO** 56
NOTA 27. **CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS** 58
NOTA 28. **SANCIONES** 58
NOTA 29. **HECHOS POSTERIORES** 58

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-12-2016	31-12-2015
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	2.650.952	1.350.840
Otros activos financieros, corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corrientes	(7)	52.292	62.438
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(9)	10.090.774	10.608.568
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(13)	-	-
Inventarios	(14)	9.835.159	10.558.597
Activos biológicos, corrientes		-	-
Activos por impuestos, corrientes	(12)	264.432	242.786
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		22.893.609	22.823.229
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		**22.893.609**	**22.823.229**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		-	-
Otros activos no financieros, no corrientes		-	-
Derechos por cobrar, no corrientes		-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	421.732	85.082
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	(11)	17.335.377	17.180.701
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	(12)	4.756.964	5.162.654
Total de activos no corrientes		**22.514.073**	**22.428.437**
Total de activos		**45.407.682**	**45.251.666**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-12-2016	31-12-2015
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(16)	4.441.760	5.994.523
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(19)	10.045.561	9.628.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(13)	739.782	369.446
Otras provisiones, corrientes		-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	(12)	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(17)	524.972	506.079
Otros pasivos no financieros, corrientes		-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		15.752.075	16.498.048
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		**15.752.075**	**16.498.048**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(16)	584.416	1.168.831
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		-	-
Otras provisiones, no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	(12)	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(17)	67.428	62.290
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		**651.844**	**1.231.121**
Total pasivos		**16.403.919**	**17.729.169**
Patrimonio			
Capital pagado	(15)	24.623.871	24.623.871
Ganancias (pérdidas) acumuladas		4.369.800	2.892.767
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		28.993.671	27.516.638
Participaciones no controladoras	(18)	10.092	5.859
Patrimonio total		**29.003.763**	**27.522.497**
Total de patrimonio y pasivos		**45.407.682**	**45.251.666**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN CONSOLIDADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2016 y 2015
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
		01-01-2016	01-01-2015
	Notas	31-12-2016	31-12-2015
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	55.326.781	56.728.314
Costo de ventas		(36.321.984)	(40.027.178)
Ganancia bruta		**19.004.797**	**16.701.136**
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución		(2.338.378)	(2.814.478)
Gasto de administración	(5)	(13.322.771)	(12.497.400)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		64.110	27.437
Costos financieros	(23)	(438.631)	(441.269)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio	(21)	(82.063)	(45.927)
Resultados por unidades de reajuste		8.156	1.522
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**2.895.220**	**931.021**
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	(429.279)	300.466
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**2.465.941**	**1.231.487**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**2.465.941**	**1.231.487**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.461.708	1.226.719
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(18)	4.233	4.768
Ganancia (pérdida)		**2.465.941**	**1.231.487**
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas ($)	(15)	2,08	1,04
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas ($)		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**2,08**	**1,04**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas ($)	(15)	2,08	1,04
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción ($)		**2,08**	**1,04**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN CONSOLIDADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2016 y 2015
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

SVS Estado de Resultados Integral		ACUMULADO	
		01-01-2016	01-01-2015
	Notas	31-12-2016	31-12-2015
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		2.465.941	1.231.487
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos			-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		**2.465.941**	**1.231.487**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.461.708	1.226.719
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		4.233	4.768
Resultado integral total		**2.465.941**	**1.231.487**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	80.436.405	80.157.316
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(59.842.269)	(62.449.793)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.186.525)	(9.811.615)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(3.855.742)	(3.182.069)
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	73.928	61.093
Otras entradas (salidas) de efectivo	(231.952)	(217.711)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**6.393.845**	**4.557.221**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.583.975)	(1.491.889)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(274.571)	(45.561)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas		-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(1.858.546)**	**(1.537.450)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo (continuación)	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.480.372	16.822.264
Total importes procedentes de préstamos	**8.480.372**	**16.822.264**
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(10.741.869)	(19.155.309)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(614.339)	-
Intereses pagados	(361.749)	(361.994)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(3.237.585)**	**(2.695.039)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**1.297.714**	**324.732**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2.398	4.168
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**1.300.112**	**328.900**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.350.840	1.021.940
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**2.650.952**	**1.350.840**

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

	Capital pagado	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2016	24.623.871	-	-	2.892.767	27.516.638	5.859	27.522.497
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	-	-	2.892.767	27.516.638	5.859	27.522.497
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.461.708	2.461.708	4.233	2.465.941
Dividendos	-	-	-	(984.675)	(984.675)	-	(984.675)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	1.477.033	1.477.033	4.233	1.481.266
Saldo final periodo actual 31/12/2016	**24.623.871**	**-**	**-**	**4.369.800**	**28.993.671**	**10.092**	**29.003.763**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2015	24.623.871	-	-	2.035.494	26.659.365	1.091	26.660.456
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	-	-	2.035.494	26.659.365	1.091	26.660.456
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.226.719	1.226.719	4.768	1.231.487
Dividendos	-	-	-	(369.446)	(369.446)	-	(369.446)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	857.273	857.273	4.768	862.041
Saldo final periodo actual 31/12/2015	**24.623.871**	**-**	**-**	**2.892.767**	**27.516.638**	**5.859**	**27.522.497**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIALES

Compañías CIC S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Compañía") está organizada como una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio de 5 miembros. La Compañía participa en el negocio de la producción, comercialización y distribución de camas y colchones de distintas categorías.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°005 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y tiene su domicilio social y oficinas centrales en Avenida Esquina Blanca Nº 960, Maipú, Santiago, Casilla 111-D, Santiago de Chile.

La Compañía se constituyó mediante Resolución Nº 525-S de 18 de diciembre de 1978. Escritura de 4 de diciembre de 1978 Notaría Oscar Oyarzo L., Maipú Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1978 a fs 13371, Nº 7187 Publicada en Diario Oficial de 21 de diciembre de 1978.

El control de la compañía pertenece al Señor Leónidas Vial Echeverría, Rut 5.719.922-9, con un 44,43% de la propiedad, a través de:

Nombre sociedad	% de Propiedad
RENTAS ST DOS LTDA.	44,39
RENTAS VC Y CIA.	0,04

Con más de un 10% de participación y no ligado al controlador, el Señor José Yuraszeck Troncoso, Rut 6.415.443-5 posee un 39,93 % de la propiedad, a través de:

Nombre sociedad	% de Propiedad
ISC SPA.	39,93

La Filial directa CIC Muebles y Componentes S.A., es una sociedad anónima cerrada la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 28 de enero de 1997, con el objetivo de fabricar, elaborar, comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar y oficinas, iniciando sus operaciones comerciales en marzo de 1998. Siendo su principal negocio el de muebles.

La Filial directa CIC RetailSpA., es una sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014. Siendo su principal negocio la venta al por mayor y menor de muebles y colchones.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).
El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminados al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un cargo a los resultados acumulados, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, originalmente emitidos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad con el fin de homologar la información y hacer comparable los estados financieros, para efectos de consolidación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio . Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, *Ingresos procedentes de contratos con clientes*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "*Ingresos procedentes de contratos con clientes*"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones contables

El Directorio de Compañías CIC S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, según se describe en Nota 2.1.
Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de Febrero de 2017.
En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, inventarios y otros activos.
Las variables utilizadas en el programa para el cálculo actuarial de los pasivos, por beneficios a los empleados (ver nota 17).
Las vidas útiles económicas y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles (ver nota 3.4, 3.6,10 y 11).
Evaluación de recuperabilidad de impuestos a las ganancias (pérdidas tributarias).
La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones contables (continuación)

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Compañías CIC S.A., de sus Filiales directas CIC Muebles y Componentes S.A. y CIC Retail SpA. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios se reconoce bajo el rubro "participaciones no controladoras". Los estados financieros consolidados cubren los ejercicios terminados en dichas fechas.

Las sociedades filiales incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Filial	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación Directa	Porcentaje de participación Indirecta	Total Porcentaje de participación
96.815.930-5	CIC Muebles y Componentes S.A	Chile	CLP	99%	0%	99%
76.308.744-1	CIC Retail Spa	Chile	CLP	100%	0%	100%

Período de tiempo
Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y sus Filiales CIC Muebles y Componentes S.A. y CIC Retail SpA, cubren los siguientes ejercicios:

Estado de Situación Financiera Consolidado:
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estado de Resultados Integrales Consolidado:
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado:
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado:
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación).

Entidad Filial
Es Filial toda entidad sobre las que Compañías CIC S.A. tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones. Para evaluar si Compañías CIC S.A. controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2.5. Cambios en las políticas contables

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

2.6. Transacciones en moneda extranjera

Moneda de presentación y moneda funcional
Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Compañías CIC S.A. y sus Filiales, CIC Muebles y Componentes S.A. y CIC Retail SpA.

Transacciones y saldos en moneda extranjera
Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en el patrimonio neto.

Bases de conversión
Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US$), Unidades de Fomento (UF) , Euro (€), Franco Suizo (CHF) y Libra esterlina (GBP), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda ($ Pesos Chilenos)	31-12-2016	31-12-2015
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar estadounidense	669,47	710,16
Euro	705,60	774,61
Franco Suizo	657,83	717,19
Libra Esterlina	826,10	1.053,02

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio” y “resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados, han sido los siguientes:

3.1. Inversiones financieras excepto derivados

La Compañía clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en dos categorías:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Compañía y sus Filiales no sean capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- **Provisión de Incobrabilidad**

La administración de Compañías CIC S.A. ha establecido mantener un criterio conservador respecto al cálculo de las provisiones de incobrabilidad, basándose en la segmentación por tipo y plazo de las cuentas, de acuerdo al comportamiento histórico de la cobranza.
Para los clientes con morosidad superior a 180 días y que no cuentan con seguro de crédito se realiza provisión de incobrabilidad de un 100% de la deuda. Lo mismo se aplica para clientes en cobranza judicial y protestos. Para los clientes con morosidad entre 60 y 179 días se provisiona un 20% de la cuenta, mientras que para los clientes entre 1 y 59 días, como para la deuda que está documentada, se considera un 5%.

- **Política de Crédito**

La compañía mantiene un comité de crédito que revisa y aprueba las líneas de crédito vigentes para los clientes, con métricas claramente definidas y considerando el comportamiento histórico de cada cliente.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados
Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.
Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento en que ocurren.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.2. Pasivos Financieros excepto Derivados

Préstamos que devengan intereses
Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.
El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

Pasivos financieros excepto derivados
Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar
Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

3.4. Propiedades, Plantas y Equipos

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.
Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.
Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.
Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

La Compañía, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

	Intervalo de años de vida útil económica estimada
Edificios y construcciones	3-30
Máquinas y herramientas	1-15
Muebles y enseres	3-8

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5. Inventarios

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso, tales como colchones, camas americanas, box spring, muebles e importaciones en tránsito.

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.6. Activos intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil económica definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas.
Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.
Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas (no superan los 6 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio.

3.7. Deterioro del Valor de los Activos

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.
El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos e Intangibles

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Deterioro del Valor de los Activos

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.
Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Deterioro de Activos Financieros

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad. Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de préstamos, de partidas por cobrar o de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe del libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivos futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero (es decir, la tasa de interés efectiva computada en el momento del reconocimiento inicial).

El importe en libro del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora.
El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio. Los métodos de estimación deben ajustarse, para reducir la diferencia entre las estimaciones de flujo futuro y los flujos efectivos reales.

En el caso de los instrumentos financieros de la Compañía, se tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

3.8. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.9. Beneficios a los Empleados

Vacaciones del personal
La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Indemnización por años de servicio
La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.9. Beneficios a los Empleados (continuación)

estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad, tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.
El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado, relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.

3.10. Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación dela tasa de impuesto sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.
A la fecha del estado de situación, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.11. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.
Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados por venta de bienes, cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.
Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.12. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.
En el caso que existiesen obligaciones con un vencimiento inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contrato de créditos disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3.13. Distribución de dividendos

Los estatutos de la Compañía, al igual que el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establecen que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General Ordinaria de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes" y "Otras provisiones a corto plazo" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Ganancias (pérdidas) acumuladas", en consideración a los estatutos de la Compañía, que establecen distribuir el 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor patrimonio neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Compañía, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3.14. Arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamiento operativo, el tratamiento para esta clase de arriendo es que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

3.15. Instrumentos Financieros Derivados

Los contratos derivados suscritos por la sociedad, obedecen a contratos de cobertura. Los efectos producto de los cambios del valor de estos instrumentos son reconocidos al término de estos, como otras ganancias o pérdidas en el estado de resultados integral. La Compañía documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Compañía también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada periodo, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un Activo o Pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses o como un Activo o Pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

3.16. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:
Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.17. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

3.18. Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. CIC S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.19. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. CIC S.A. no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto, pues la actividad de la Sociedad y sus filiales no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Compañías CIC S.A. y sus Filiales participan en dos negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos, donde participa con la Matriz Compañía CICS.A. y la Filial CIC Retail SpA, es el negocio de bienes para el descanso, tales como colchones, box spring, camas americanas, muebles importados, diván juvenil y textiles, y el segundo negocio es por la producción de muebles, donde la compañía participa a través de su filial CIC Muebles y Componentes S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los resultados por segmentos son los siguientes:

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 31 de diciembre de 2016 **Estado de Resultados**	**Colchones** **M$**	**Muebles** **M$**	**Eliminación** **M$**	**Total** **M$**
Ingresos de actividades ordinarias	61.704.483	6.098.779	(12.476.481)	55.326.781
Costo de ventas	(43.146.540)	(4.290.383)	11.114.939	(36.321.984)
Ganancia bruta	18.557.943	1.808.396	(1.361.542)	19.004.797
Costo distribución	(2.190.993)	(423.385)	276.000	(2.338.378)
Gastos de administración	(7.845.251)	(568.901)	1.084.994	(7.329.158)
Gastos por remuneraciones	(5.721.471)	(272.142)	-	(5.993.613)
Ingreso Financiero	54.376	9.734	-	64.110
Costos financieros	(436.797)	(1.834)	-	(438.631)
Diferencias de cambio	(95.138)	13.075	-	(82.063)
Resultados por unidades de reajuste	7.997	159	-	8.156
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.330.666	565.102	(548)	2.895.220
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(287.484)	(141.795)	-	(429.279)
Ganancia (pérdida)	**2.043.182**	**423.307**	**(548)**	**2.465.941**

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 31 de diciembre de 2015 **Estado de Resultados**	**Colchones** **M$**	**Muebles** **M$**	**Eliminación** **M$**	**Total** **M$**
Ingresos de actividades ordinarias	63.150.665	6.008.997	(12.431.348)	56.728.314
Costo de ventas	(46.843.977)	(4.134.203)	10.951.002	(40.027.178)
Ganancia bruta	16.306.688	1.874.794	(1.480.346)	16.701.136
Costo distribución	(2.616.115)	(474.363)	276.000	(2.814.478)
Gastos de administración	(7.648.123)	(1.016.656)	1.197.198	(7.467.581)
Gastos por remuneraciones	(5.281.198)	251.379	-	(5.029.819)
Ingreso Financiero	16.896	10.541	-	27.437
Costos financieros	(432.223)	(9.046)	-	(441.269)
Diferencias de cambio	(31.072)	(14.855)	-	(45.927)
Resultados por unidades de reajuste	1.517	5	-	1.522
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	316.370	621.799	(7.148)	931.021
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	445.485	(145.019)	-	300.466
Ganancia (pérdida)	**761.855**	**476.780**	**(7.148)**	**1.231.487**

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

		31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
COLCHONES		**61.704.483**	**63.150.665**
	Colchones	10.111.197	8.382.547
	Camas Americanas	10.946.206	12.291.080
	Box Spring	16.574.781	15.369.120
	Divan	4.008.036	3.547.554
	Camas	536.343	455.806
	Muebles	8.138.601	9.663.111
	Blanco	1.575.939	1.257.210
	Otros	1.205.290	3.924.542
	Venta Intercompañia	8.608.090	8.259.695
Muebles		**6.098.779**	**6.008.997**
	Venta Intercompañia	3.868.391	4.171.653
	Otros Muebles	2.230.388	1.837.344

Estado de situación financiera a los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2016:	**Colchones M$**	**Muebles M$**	**Total M$**
Total activos corrientes	21.224.850	1.668.759	22.893.609
Total activos no corrientes	22.238.170	275.903	22.514.073
Total Activos	**43.463.020**	**1.944.662**	**45.407.682**
Total pasivos corrientes	14.854.168	897.907	15.752.075
Total pasivos no corrientes	614.310	37.534	651.844
Total Pasivos	**15.468.478**	**935.441**	**16.403.919**

Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2015:	**Colchones M$**	**Muebles M$**	**Total M$**
Total activos corrientes	21.663.051	1.160.178	22.823.229
Total activos no corrientes	22.010.779	417.658	22.428.437
Total Activos	**43.673.830**	**1.577.836**	**45.251.666**
Total pasivos corrientes	15.542.039	956.009	16.498.048
Total pasivos no corrientes	1.195.208	35.913	1.231.121
Total Pasivos	**16.737.247**	**991.922**	**17.729.169**

NOTA 5. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración, correspondiente a los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	Acumulado M$	
Detalle	**01-01-2016 31-12-2016**	**01-01-2015 31-12-2015**
Gastos generales de administración	5.892.641	5.808.971
Depreciación y amortización	844.298	817.176
Gastos de ventas	6.585.833	5.871.253
Totales	**13.322.771**	**12.497.400**

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y banco, cuyo valor registrado es igual a su valor razonable de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	**moneda**	**31-12-2016 M$**	**31-12-2015 M$**
Efectivo en caja	CLP	-	75
Efectivo en caja	USD	325	474
Efectivo en caja	EUR	599	668
Saldos en bancos	USD	1.370	850
Saldos en bancos	CLP	665.677	1.130.130
Fondos Mutuos	USD	-	7.218
Fondos Mutuos	CLP	1.982.980	211.425
Totales		**2.650.952**	**1.350.840**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen restricciones de ningún tipo sobre estos saldos.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes, correspondiente a los años al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Instrumentos	**Moneda**	**31-12-2016 M$**	**31-12-2015 M$**
Otros gastos anticipados	pesos	52.292	62.438
Totales		**52.292**	**62.438**

NOTA 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros y razonable de cada categoría de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Instrumento Financiero

	31-12-2016		31-12-2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Instrumento Financiero	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalente al efectivo	2.650.952	-	1.350.840	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.090.774	-	10.608.568	-
Total Activo Financiero	**12.741.726**	**-**	**11.959.408**	**-**
Préstamos bancarios	4.441.760	584.416	5.994.523	1.168.831
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.045.561	-	9.628.000	-
Total Pasivo Financiero	**14.487.320**	**584.416**	**15.622.523**	**1.168.831**

Valor Razonable de instrumento Financiero

	31-12-2016		31-12-2015	
Instrumento Financiero	**Valor Libro**	**Valor Razonable**	**Valor Libro**	**Valor Razonable**
Efectivo y equivalente al efectivo	2.650.952	2.650.952	1.350.840	1.350.840
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.090.774	10.090.774	10.608.568	10.608.568
Total Activo Financiero	**12.741.726**	**12.741.726**	**11.959.408**	**11.959.408**
Préstamos bancarios	5.026.175	5.026.175	7.163.354	7.163.354
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.045.561	10.045.561	9.628.000	9.628.000
Total Pasivo Financiero	**15.071.736**	**15.071.736**	**16.791.354**	**16.791.354**

El valor libro de cuentas por cobrar, efectivo y equivalente al efectivo y otros activos se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para las cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las pérdidas por deterioro.

Jerarquías del valor razonable

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II : Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III : Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

NOTA 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2016	Clasificación en el EE FF	Categoría y Valorización	Valor razonable M$	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$
Fondos Mutuos	Efectivo y equivalente al efectivo	Activos Financieros a Valor Razonable con cambio a resultado	1.982.980	1.982.980		
Total Activo Financiero			**1.982.980**	**1.982.980**		

Al 31 de Diciembre de 2015	Clasificación en el EE FF	Categoría y Valorización	Valor razonable M$	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$
Fondos Mutuos	Efectivo y equivalente al efectivo	Activos Financieros a Valor Razonable con cambio a resultado	218.643	218.643		
Total Activo Financiero			**218.643**	**218.643**		

NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores corrientes

Rubro	31-12-2016 Activos antes de provisiones M$	31-12-2016 Provisiones deudores comerciales M$	31-12-2016 Activos Netos M$	31-12-2015 Activos antes de provisiones M$	31-12-2015 Provisiones deudores comerciales M$	31-12-2015 Activos Netos M$
Deudores por venta	9.342.836	(23.268)	9.319.569	10.216.169	(84.731)	10.131.438
Documentos por cobrar	777.167	(135.667)	641.500	425.116	(120.435)	304.681
Otras cuentas por cobrar	129.705	-	129.705	172.449	-	172.449
Totales	**10.249.709**	**(158.935)**	**10.090.774**	**10.813.734**	**(205.166)**	**10.608.568**

Deudores no corrientes

Rubro	31-12-2016 Activos antes de provisiones M$	31-12-2016 Provisiones deudores comerciales M$	31-12-2016 Activos Netos M$	31-12-2015 Activos antes de provisiones M$	31-12-2015 Provisiones deudores comerciales M$	31-12-2015 Activos Netos M$
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	1.328.303	(1.328.303)	-	1.328.303	(1.328.303)	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Totales	**1.328.303**	**(1.328.303)**	**-**	**1.328.303**	**(1.328.303)**	**-**

NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Estratificación de la cartera no securitizada bruta:

TRAMOS DE MOROSIDAD	31-12-2016 CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA		31-12-2015 CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA	
	N° Clientes	Monto bruto M$	N° Clientes	Monto bruto M$
Al día	424	9.025.048	297	9.716.551
01-30 días	51	99.916	48	313.040
31-60 días	28	20.423	40	47.266
61-90 días	32	17.759	26	41.386
91-120 días	25	43.128	33	14.889
121-150 días	28	3.351	30	583
151-180 días	26	12.047	30	216
181-210 días	23	2.421	25	460
211-250 días	24	31.942	28	9.273
> 250 días	219	86.801	149	72.505
Total	**880**	**9.342.836**	**706**	**10.216.169**

Detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial:

	31-12-2016			
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Numero de clientes	Monto Cartera M$	Numero de clientes	Monto Cartera M$
Documentos por cobrar protestados	117	45.871	97	47.735
Documentos por cobrar en cobranza judicial	23	89.796		

	31-12-2015			
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Numero de clientes	Monto Cartera M$	Numero de clientes	Monto Cartera M$
Documentos por cobrar protestados	138	48.012	11	5.528
Documentos por cobrar en cobranza judicial	16	72.423		

NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

Deterioro corriente

Movimientos	Unidad de Reajuste	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo Inicial	Pesos Chilenos	(205.166)	(191.153)
Incrementos	Pesos Chilenos	(19.347)	(38.240)
Bajas / aplicaciones/otros	Pesos Chilenos	65.578	24.227
Movimientos, Subtotal		46.231	(14.013)
Saldo Final		**(158.935)**	**(205.166)**

Deterioro no corriente

Movimientos	Unidad de Reajuste	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo Inicial	Pesos Chilenos	(1.328.303)	(1.328.303)
Incrementos	Pesos Chilenos	-	-
Bajas / aplicaciones/otros	Pesos Chilenos	-	-
Movimientos, Subtotal		-	-
Saldo Final		**(1.328.303)**	**(1.328.303)**

La política de la Compañía se describe en la nota 3.1

NOTA 10. INTANGIBLES

La composición al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

		Al 31 de diciembre de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
Concepto	Naturaleza	Intangible Bruto M$	Amortización M$	Intangible Neto M$	Intangible Bruto M$	Amortización M$	Intangible Neto M$
Licenciamiento	No generados Internamente	149.425	(14.968)	134.457	95.644	(90.730)	4.914
Software	No generados Internamente	364.657	(77.382)	287.275	311.094	(230.926)	80.168
Totales		**514.082**	**(92.350)**	**421.732**	**406.738**	**(321.656)**	**85.082**

La amortización de los activos intangibles es cargada en el rubro de “Depreciación y Amortización” del estado de resultado integral.

NOTA 10. INTANGIBLES (continuación)

Los movimientos de activos intangibles para los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Movimientos	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo Inicial al 1 de enero	**85.082**	**68.364**
Adiciones	400.424	45.561
Amortizaciones	(63.774)	(28.843)
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Movimientos, Subtotal	336.650	16.718
Saldo Final	**421.732**	**85.082**

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición para los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son las siguientes:

Concepto	31-12-2016 Activo Fijo Bruto M$	31-12-2016 Deterioro M$	31-12-2016 Depreciación acumulada M$	31-12-2016 Activo fijo Neto M$	31-12-2015 Activo Fijo Bruto M$	31-12-2015 Deterioro M$	31-12-2015 Depreciación acumulada M$	31-12-2015 Activo fijo Neto M$
Construcción en curso	491.741		-	491.741	479.017		-	479.017
Terrenos	7.185.514		-	7.185.514	7.185.514		-	7.185.514
Edificios	8.067.981		(3.240.738)	4.827.243	8.063.902		(2.972.467)	5.091.435
Planta y equipos	7.118.158	(12.870)	(3.096.282)	4.009.006	8.337.869	(10.580)	(4.449.983)	3.877.306
Equipamiento de TI	225.304		(123.867)	101.437	256.358		(151.885)	104.473
Instalaciones Fijas y Accesorios	532.501		(188.085)	344.416	534.648		(143.843)	390.805
Otros	392.235		(16.215)	376.020	63.096		(10.945)	52.151
Total	**24.013.434**	**(12.870)**	**(6.665.187)**	**17.335.377**	**24.920.404**	**(10.580)**	**(7.729.123)**	**17.180.701**

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el periodo terminando 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

			Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01-01-2016			**479.017**	**7.185.514**	**5.091.435**	**3.877.306**	**104.473**	**390.805**	**52.151**	**17.180.701**
Cambios	Adiciones		1.375.756				41.283			1.417.039
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios									
	Desapropiaciones					(11.239)				(11.239)
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta									
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión									
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios									
	Retiros									
	Gasto por Depreciación (*)				(656.739)	(463.480)	(44.319)	(73.946)	(10.350)	(1.248.834)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto								
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto								
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto								
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados									
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados					(2.290)				(2.290)
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados									
	Extranjera									
	Otros Incrementos (Decrementos)		(1.363.032)		392.547	608.709		27.557	334.219	-
	Cambios, Total		12.724	-	(264.192)	131.700	(3.036)	(46.389)	323.869	154.676
Saldo Final al 31-12-2016			**491.741**	**7.185.514**	**4.827.243**	**4.009.006**	**101.437**	**344.416**	**376.020**	**17.335.377**

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M$780.524 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre 2016

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el ejercicio terminado 31 de diciembre 2015 son los siguientes:

			Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01-01-2015			**1.696.428**	**7.185.514**	**5.262.348**	**3.062.272**	**52.599**	**154.395**	**55.971**	**17.469.527**
Cambios	Adiciones		846.341				89.483			935.824
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios									
	Desapropiaciones									
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta									
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión									
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios									
	Retiros									
	Gasto por Depreciación (*)				(609.074)	(519.552)	(37.609)	(46.769)	(1.066)	(1.214.070)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto								
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto								
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto								
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados									
	Resultados					(10.580)				(10.580)
	Estado de Resultados									
	Extranjera									
	Otros Incrementos (Decrementos)		(2.063.752)		438.161	1.345.166		283.179	(2.754)	-
	Cambios, Total		(1.217.411)	-	(170.913)	815.034	51.874	236.410	(3.820)	(288.826)
Saldo Final al 31-12-2015			**479.017**	**7.185.514**	**5.091.435**	**3.877.306**	**104.473**	**390.805**	**52.151**	**17.180.701**

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M$788.333 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre 2015.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Arrendamiento financiero:
La Compañía no tiene bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero.
Otros:
La Compañía no mantiene bienes del activo fijo, significativos, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.
La Compañía mantiene importes en libros de bienes del activo fijo, retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta, por un valor de M$77.753.
Garantías Hipotecarias:
La Compañía mantiene como garantías los terrenos, producto de los préstamos que mantiene con los bancos por un total de M$1.168.831 al 31 de diciembre de 2016, los cuales se detallan en nota 16.

	Garantia Hipotecada	
	31-12-2016	31-12-2015
Bien	**M$**	**M$**
Terreno planta Maipú	6.553.760	6.553.760
Terreno planta Chillán	631.754	631.754
Total	**7.185.514**	**7.185.514**

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Información general

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad matriz no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por cuanto determinó pérdida tributaria, de las cuales se estiman razonablemente serán recuperadas por un monto de M$22.022.238 y M$24.038.874 respectivamente.

Las Filiales presentaron renta líquida imponible negativa al 31 de diciembre de 2016 y 2015, por un monto de M$3.034.845 y M$2.471.320 respectivamente.

a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Crédito por gastos de capacitación	100.581	95.746
Crédito por donaciones	127.312	73.478
Pagos Provisionales	77.031	101.766
Subtotal	304.924	270.990
Reclasificación pasivos impuestos corrientes	(40.492)	(28.204)
Total activo por impuestos corrientes (neto)	**264.432**	**242.786**

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Impuesto único	13.831	12.321
Impuesto segunda categoría	2.717	2.689
Impuestos único art.21	23.944	13.194
Totales	**40.492**	**28.204**

c) Impuestos diferidos

Según las modificaciones introducidas por la Ley N°20.780 del 2014 y Ley N°20.899 del 2016 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumenta progresivamente la tasa de impuesto a la renta de primera categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% por el sistema parcialmente integrado.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos netos por impuestos diferidos ascendentes a M$4.756.964 y M$5.162.654 respectivamente y su detalle es el siguiente:

	31-12-2016		31-12-2015	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M$	M$	M$	M$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	-	2.670.444	-	2.759.442
Impuestos diferidos relativos a provisiones	745.822	-	790.788	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	6.765.412	-	7.157.752	-
Impuestos diferidos relativos a otros	-	83.826	-	26.444
Subtotal	7.511.234	2.754.270	7.948.540	2.785.886
Total activo por impuesto diferido (neto)	**4.756.964**	-	**5.162.654**	-

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.785.886	2.883.353
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	(31.616)	(97.467)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	**2.754.270**	**2.785.886**

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

Movimientos en activos por impuestos diferidos

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	7.948.540	7.732.681
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	(437.306)	215.859
Activos por impuestos diferidos, saldo final	**7.511.234**	**7.948.540**

Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la conciliación por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	31-12-2016 Monto M$	31-12-2015 Monto M$
Utilidad antes de impuestos (24% y 22,5% respectivamente)	2.895.220	931.021
Impuesto a las ganancias tasa legal	(694.853)	(209.480)
Efecto impositivo de gastos no deducibles tributariamente	(31.365)	(29.166)
Efectos impositivos de otros ajustes permanentes	298.328	131.762
Efectos impositivos procedente de cambios en tasas de impuesto	1.088	136.643
Otros efectos fiscales por conciliación del gasto utilizando tasa legal con tasa efectiva	(2.477)	270.707
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta ((cargo) o abono resultado)	(429.279)	300.466

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se registran cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas.

Sociedad	Rut	País Origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Condición	Monto 31-12-2016 M$	Monto 31-12-2015 M$
Rentas ST Dos Ltda.	76.256.243-K	Chile	Relacionada del Controlador	Dividendo mínimo	Pesos no Reajustable	30 Días	328.389	163.997
ISC SPA.	76.263.405-8	Chile	Relacionada con Director	Dividendo mínimo	Pesos no Reajustable	30 Días	295.395	147.520
*Otros		Chile	Otros acionistas	Dividendo mínimo	Pesos no Reajustable	30 Días	115.998	57.929
Totales							**739.782**	**369.446**

* Corresponde a accionistas minoritarios

Las transacciones con entidades relacionadas ocurridas durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Monto 31-12-2016 M$	Efecto en resultados (cargo) abono 31-12-2016 M$	Monto 31-12-2015 M$	Efecto en resultados (cargo) abono 31-12-2015 M$
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	Chile	Relacionada del Controlador	Servicio MarketMaker	Pesos no Reajustable	-	-	33.292	(33.292)
Inversiones Baguales Limitada	76.210.995-6	Chile	Presidente Directorio	Asesoría Legal	Pesos no Reajustable	19.067	(19.067)	18.339	(18.339)
Rentas ST Limitada	76.256.627-3	Chile	Relacionada del Controlador	Arriendo inmueble	Pesos no Reajustable	-	-	4.800	(4.800)
Empresas la Polar S.A.	96874030-K	Chile	Presidente Directorio	Venta de productos	Pesos no Reajustable	3.147.477	2.644.939	-	-
Rentas ST Dos Ltda.	76.256.243-K	Chile	Relacionada del Controlador	Pago Dividendo	Pesos no Reajustable	328.389	-	-	-
ISC SPA.	76.263.405-8	Chile	Relacionada con Director	Pago Dividendo	Pesos no Reajustable	295.395	-	-	-
*Otros		Chile	Otros acionistas	Pago Dividendo	Pesos no Reajustable	115.998	-	-	-

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

Directores, Gerentes y Ejecutivos:

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía Matriz, celebrada el 15 de abril de 2016, las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2016 consistirán, para el presidente UF 300 mensual y vicepresidente UF 120 mensual, y para cada uno del resto de los directores UF 60 mensuales.
Adicionalmente se acordó una remuneración para los directores que integren el Comité de Directores el pago de UF 20 por sesión y de UF 30 por sesión para el presidente del comité.
De acuerdo a lo anterior al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los Directores percibieron por dieta y por otros conceptos asociados a mayor dedicación de tiempo e injerencia M$180.474 M$144.052, respectivamente.
Las remuneraciones percibidas por un total de 17 personas para el 2016 y 2015, entre gerentes y principales ejecutivos, que se desempeñaron para las compañías del grupo en este nivel, por al menos una fracción del período 2016 y 2015, fue de M$895.636 y M$858.744, respectivamente.

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía. Este plan consiste en el reconocimiento de un programa de bonos que esta indexado a la utilidad que genere la compañía y a metas individuales de desempeño, los pagos producidos en el año 2016 que corresponden a remuneraciones provisionadas al 2015 ascienden a M$135.647 y lo correspondiente a pagos del 2015 de remuneraciones provisionadas al 2014 son M$11.440

NOTA 14. EXISTENCIAS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Productos terminados	4.171.830	5.814.180
Materias primas	2.666.719	3.108.480
Importaciones en tránsito	3.169.515	1.937.480
Provisión de obsolescencia	(172.905)	(301.543)
Totales	**9.835.159**	**10.558.597**

Las compras y el costo de inventario reconocido como costo de venta al 31 de diciembre de 2016 y 2015 ascienden a:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Compras	31.744.826	36.423.997
Costo Venta	36.321.984	40.027.178

En los períodos informados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

NOTA 14. EXISTENCIAS (Continuación)

El uso de la perdida de deterioro por daños físicos en los activos, son registrados en resultado en el período que se producen, los cuales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 ascendieron a M$238.115 y M$11.084, respectivamente.

No existen inventarios comprometidos en garantía de cumplimiento de deudas.

NOTA 15. PATRIMONIO

El capital de la Compañía está representado por 1.181.420.348 acciones de una serie única y sin valor nominal, todas emitidas, suscritas y pagadas. Durante los periodos terminados 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen variaciones en dicho número de acciones.
El objetivo de la Compañía en la gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera. Para cumplir con este objetivo la compañía, monitorea permanentemente el retorno que obtiene de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas.

Número de acciones

En los periodos terminados 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen variaciones en el número de acciones.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348
Total	**1.181.420.348**	**1.181.420.348**	**1.181.420.348**

Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	24.623.871	24.623.871
Total	**24.623.871**	**24.623.871**

NOTA 15. PATRIMONIO (continuación)

Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el ejercicio.

Utilidad por acción	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M$	2.461.708	1.226.719
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción básica en ($)	2,08	1,04
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M$	2.461.708	1.226.719
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción diluida en ($)	2,08	1,04

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

Ganancia (pérdidas) acumuladas.

Los componentes de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Utilidades Acumuladas inicial	2.892.767	2.035.494
Dividendos pagados	(614.339)	-
Reverso provisión dividendo minimo	369.446	-
Dividendo minimo	(739.782)	(369.446)
Resultado del ejercicio	2.461.708	1.226.719
Total Utilidad Acumulada	4.369.800	2.892.767

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	31-12-2016		31-12-2015	
Préstamos que devengan intereses	**Corriente**	**No Corriente**	**Corriente**	**No Corriente**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Préstamos bancarios	4.441.760	584.416	5.994.523	1.168.831

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016:

a) Préstamos bancarios corrientes

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M$	91 días a 1 año M$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2016 M$
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	Residual	Semestral	-	393.807	393.807
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	Residual	Semestral	-	196.903	196.903
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	USD	Contractual	Semestral	76.256	-	76.256
97039000-6	Banco Santander	Chile	$	Contractual	Semestral	199.410	295.805	495.215
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	Contractual	Semestral	484.329	723.331	1.207.660
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	Contractual	Semestral	406.515	274.515	681.030
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	$	Contractual	Semestral	245.117	78.128	323.245
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	$	Contractual	Semestral	173.262	-	173.262
76645030-K	Banco Itau	Chile	$	Contractual	Semestral	295.160	599.222	894.382
	Totales					**1.880.049**	**2.561.711**	**4.441.760**
	Tasa Interés Ponderada							**5,24%**

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corrientes

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha vencimiento del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2016
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	0,0524	0,0651	Semestral	24-11-2018	389.611	-	-	-	389.611
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	0,0524	0,0651	Semestral	24-11-2018	194.805	-	-	-	194.805
Totales								**584.416**	**-**	**-**	**-**	**584.416**
Monto Total del Capital Adeudado												**1.168.831**

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015:

a) Préstamos bancarios corrientes

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M$	91 días a 1 año M$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2015 M$
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	Residual	Semestral	-	396.674	396.674
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	Residual	Semestral	-	198.337	198.337
97039000-6	Banco Santander	Chile	$	Contractual	Semestral	776.736	163.092	939.828
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	Contractual	Semestral	1.119.478	133.326	1.252.804
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	Contractual	Semestral	190.876	535.502	726.378
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	$	Contractual	Semestral	330.645	271.705	602.350
97030000-7	Banco Estado	Chile	USD	Contractual	Semestral	60.122	-	60.122
76645030-K	Banco Itau	Chile	$	Contractual	Semestral	525.930	1.292.100	1.818.030
	Totales					**3.003.787**	**2.990.736**	**5.994.523**
	Tasa Interés Ponderada							**5,88%**

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corrientes

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha vencimiento del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2015
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	0,0588	0,0651	Semestral	24-11-2018	389.610	389.610	-	-	779.220
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	0,0588	0,0651	Semestral	24-11-2018	194.805	194.806	-	-	389.611
Totales								**584.415**	**584.416**	-	-	**1.168.831**
Monto Total del Capital Adeudado												**1.753.247**

El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016:

a) Préstamos bancarios corriente saldos no descontados:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M$	91 días a 1 año M$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2016 M$
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	Residual	Semestral	-	420.889	420.889
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	Residual	Semestral	-	210.445	210.445
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	USD	Contractual	Semestral	76.256	-	76.256
97039000-6	Banco Santander	Chile	$	Contractual	Semestral	199.410	295.805	495.215
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	Contractual	Semestral	406.516	274.515	681.031
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	Contractual	Semestral	484.329	723.331	1.207.660
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	$	Contractual	Semestral	245.117	78.128	323.245
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	$	Contractual	Semestral	173.262	-	173.262
76645030-K	Banco Itau	Chile	$	Contractual	Semestral	295.160	599.222	894.382
	Totales					**1.880.050**	**2.602.335**	**4.482.385**
	Tasa Interés Ponderada							**4,53%**

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corrientes saldos no descontados:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha vencimiento del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2016
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	0,0453	0,0651	Semestral	24-11-2018	402.995	-	-	-	402.995
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	0,0453	0,0651	Semestral	24-11-2018	201.497	-	-	-	201.497
Totales								**604.492**	**-**	**-**	**-**	**604.492**
Monto Total del Capital Adeudado												**1.168.831**

El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015:

a) Préstamos bancarios corriente saldos no descontados:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M$	91 días a 1 año M$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2015 M$
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	Residual	Semestral	1.130.280	590.921	1.721.201
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	Residual	Semestral	193.123	773.872	966.995
97039000-6	Banco Santander	Chile	$	Contractual	Semestral	782.952	167.064	950.016
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	$	Contractual	Semestral	333.486	277.323	610.809
97030000-7	Banco Estado	Chile	USD	Contractual	Semestral	60.153	-	60.153
76645030-K	Banco Itau	Chile	$	Contractual	Semestral	528.772	1.320.441	1.849.213
	Totales					**3.028.766**	**3.129.621**	**6.158.387**
	Tasa Interés Ponderada							**5,93%**

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corrientes saldos no descontados:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha vencimiento del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2015
97004000-5	Banco Chile	Chile	$	0,0593	0,0651	Semestral	24-11-2018	433.555	407.131	-	-	840.686
97030000-7	Banco Estado	Chile	$	0,0593	0,0651	Semestral	24-11-2018	215.278	203.566	-	-	418.844
Totales								**648.833**	**610.697**	**-**	**-**	**1.259.530**
Monto Total del Capital Adeudado												**1.753.247**

NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicios de los empleados, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en la nota (2.3) y (3.9). La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Provisión por beneficio a los empleados, corrientes	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivo Provisión Vacaciones Corriente	506.079	469.400
Variación del ejercicio	18.893	36.679
Totales	**524.972**	**506.079**

Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivo IPAS no Corriente	62.290	73.936
Variación del ejercicio	5.138	(11.646)
Totales	**67.428**	**62.290**

Los movimientos de las provisiones por indemnización por años de servicios, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son las siguientes:

Movimientos provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo Inicial 1 enero	62.290	73.936
Costos por servicios	8.205	2.988
Costos por intereses	3.426	4.066
Pérdidas actuariales, neto	(27.005)	(23.778)
Beneficios Pagados	20.512	5.078
Saldo Final	**67.428**	**62.290**

Para efectos de la medición de la obligación de plan de prestación definidos, se utilizó una tasa de descuento de 5,5%, la cual corresponde a tasas de mercado para bonos de alta calidad, una tasa de incremento salarial de 2% anual y una tasa de rotación para retiro voluntario de 0,59% y un 0,92% para tasa de rotación por despidos.

NOTA 18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de participaciones no controladoras sobre los pasivos y resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

31-12-2016

Rut	Sociedad	Participación Minoritaria %	Patrimonio de la sociedad M$	Resultado del ejercicio M$	Participaciones No Controladoras Pasivo M$	Participaciones No Controladoras Resultado M$
96815930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	1	1.009.222	423.307	10.092	4.233

31-12-2015

Rut	Sociedad	Participación Minoritaria %	Patrimonio de la sociedad M$	Resultado del ejercicio M$	Participaciones No Controladoras Pasivo M$	Participaciones No Controladoras Resultado M$
96815930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	1	585.915	476.780	5.859	4.768

NOTA 19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Concepto	Moneda	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Proveedores	CLP	6.199.382	6.958.025
Documentos por pagar	USD	3.219.169	1.825.780
Documentos por pagar	EUR	15.297	133.193
Documentos por pagar	CHF	-	1.625
Otros documentos por pagar	CLP	578.407	709.377
Totales		**10.045.561**	**9.628.000**

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2016.

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	4.096.906	194.822	16.777	1.960.664	-	-	6.269.169	59
Servicios	2.403.161	119.407	10.283	-	-	-	2.532.851	32
Otros	541.149	-	-	-	-	-	541.149	30
Totales	**7.041.216**	**314.229**	**27.060**	**1.960.664**	**-**	**-**	**9.343.169**	**50**

NOTA.19 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES (continuación).

Cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2016.

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	174.015	72.700	27.739	11.997	21.373	123.917	431.741
Servicios	106.654	44.558	17.001	7.353	13.100	75.949	264.615
Otros	6.036	-	-	-	-	-	6.036
Totales	**286.705**	**117.258**	**44.740**	**19.350**	**34.473**	**199.866**	**702.392**

Las cuentas comerciales vencidas corresponden principalmente a los cheques girados y no cobrados.
El monto asignado en Otros corresponde a Imposiciones, Impuesto y Remuneraciones.
La Compañía no realiza operaciones de Confirming

Cuentas comerciales al día 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	3.653.217	343.864	136.880	1.176.359	-	-	5.310.320	54
Servicios	1.987.748	169.366	67.418	-	-	-	2.224.532	34
Otros	653.457	-	-	-	-	-	653.457	30
Totales	**6.294.422**	**513.230**	**204.298**	**1.176.359**	**-**	**-**	**8.188.309**	**46**

Cuentas comerciales vencidas 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	214.154	510.269	61.965	21.786	12.547	132.790	953.511
Servicios	105.479	251.327	30.520	10.730	6.180	65.404	469.640
Otros	16.540	-	-	-	-	-	16.540
Totales	**336.173**	**761.596**	**92.485**	**32.516**	**18.727**	**198.194**	**1.439.691**

El período medio para el pago de cuentas comerciales es 46 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.
Dentro de los principales proveedores de la Compañía se encuentran:
Industrial Centec S.A. con un 8,63% (proveedor nacional).
Hangzhou Xiaorancon un 7,89% (proveedor extranjero).
Masisa S.A. con un 6,82% (proveedor nacional).

NOTA 20. INGRESOS

El detalle de los ingresos y costos, para los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Ingreso Acumulado		Costo Acumulado	
	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
	M$	M$	M$	M$
Ventas Nacionales	52.378.860	53.272.570	34.076.341	37.440.601
Ventas de Materias Primas y Semielaborados	283.284	624.470	243.479	447.696
Ingresos por otros negocios	3.922	35.347	-	-
Ventas de otros	2.660.715	2.464.406	2.002.164	1.932.645
Venta de Exportaciones	-	331.521	-	206.236
Totales	**55.326.781**	**56.728.314**	**36.321.984**	**40.027.178**

NOTA 21. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio para los meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

		Acumulado	
		01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Concepto	Índice de Reajustabilidad	M$	M$
Activos(cargos)/abonos			
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	2.354	4.145
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	44	23
Inventarios, Activo Corriente	USD	(126.772)	500.701
Total (cargos)/abonos		**(124.374)**	**504.869**
Pasivos (cargos)/abonos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	41.383	(383.634)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	6.097	(10.416)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	-	(274)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(377)	(1.302)
Otros Pasivos Financieros Corrientes	USD	(4.792)	(155.170)
Total (cargos)/abonos		**42.311**	**(550.796)**
(Pérdida) Ganancia		**(82.063)**	**(45.927)**

NOTA 22. MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda nacional y extranjera de los activos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

		HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Activos Corrientes	**Moneda**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	CLP	2.650.952	1.350.840	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	52.292	62.438	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	10.090.774	10.608.568	-	-
Inventarios	USD	3.074.381	1.914.620	-	-
Inventarios	EUR	107.722	20.693	-	-
Inventarios	CHF	-	2.167	-	-
Inventarios	CLP	6.653.056	8.621.117	-	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	264.432	242.786	-	-
	USD	**3.074.381**	**1.914.620**	**-**	**-**
Total Activos Corrientes	**EUR**	**107.722**	**20.693**	**-**	**-**
	CHF	**-**	**2.167**	**-**	**-**
	CLP	**19.711.506**	**20.885.749**	**-**	**-**

El detalle por moneda nacional y extranjera de los activos no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

		1 a 3 AÑOS		3 a 5 AÑOS	
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Activos no Corrientes	**Moneda**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Activos no Corrientes					
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	421.732	85.082	-	-
Propiedades Planta y Equipo	CLP	17.335.377	17.180.701	-	-
Activo por impuestos diferidos	CLP	4.756.964	5.162.654	-	-
Total Activos No Corrientes	**CLP**	**22.514.073**	**22.428.437**	**-**	**-**

NOTA 22. MONEDA EXTRANJERA (continuación)

El detalle por moneda nacional y extranjera de los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Pasivos corrientes		HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	Moneda	M$	M$		M$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	1.803.793	2.943.665	2.561.711	2.990.736
Otros pasivos financieros corrientes	USD	76.256	60.122	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	739.782	369.446	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	6.777.788	7.667.402	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	1.258.506	649.421	1.960.664	1.176.359
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EUR	15.297	133.193	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CHF	33.306	1.625	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	524.972	506.079	-	-
	USD	**1.334.762**	**709.543**	**1.960.664**	**1.176.359**
Total Pasivos Corrientes	**EUR**	**15.297**	**133.193**	**-**	**-**
	CHF	**33.306**	**1.625**	**-**	**-**
	CLP	**9.846.335**	**11.486.592**	**2.561.711**	**2.990.736**

El detalle por moneda nacional y extranjera de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Pasivos no Corrientes		1 a 3 AÑOS		3 a 10 AÑOS	
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	Moneda	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	584.416	1.168.831	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	67.428	62.290	-	-
Totales	**CLP**	**651.844**	**1.231.121**	**-**	**-**

NOTA 23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

		Acumulado	
		01-01-2016	01-01-2015
Costo Financiero		31-12-2016	31-12-2015
	moneda	M$	M$
Intereses pagados	CLP	354.043	355.975
Gastos bancarios	CLP	84.588	85.294
Totales		**438.631**	**441.269**

NOTA 24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- La Compañía consolidó y reprogramó convenios el 24 de noviembre de 2011, extinguiéndose todas las garantías, prendas y restricciones existentes a esa fecha y constituyéndose una nueva deuda a favor del Banco de Chile y Banco Estado(ver nota 16) a prorrata de sus créditos, hipoteca de los inmuebles que por adherencia o destinación pertenezcan a las propiedades, obligándose a:

  No enajenar, prometer enajenación, gravar en cualquier forma, constituir derechos de cualquier naturaleza a favor de terceros, no arrendar en todo ni en parte las propiedades sin consentimiento previo otorgado por escrito por un representante autorizado de los Bancos Acreedores.
  Mantener aseguradas las propiedades hipotecadas entregándose a Bancos Acreedores las pólizas respectivas. Las garantías Hipotecadas se encuentran en nota 11.
  Mantener aseguradas las construcciones existentes o que se levanten en las propiedades hipotecadas contra riesgo de incendio y daños materiales, en una cantidad no inferior al valor del seguro.
  Mantener una relación entre pasivo exigible y patrimonio neto exigible menor a 1,3 veces, dicha condición son evaluadas anual y trimestral. Al 31 de diciembre 2016, se cumplen dichas condiciones.
  Mantener un patrimonio mínimo de UF 933.000, dicha condición son evaluadas anual y trimestral. Al 31 de diciembre 2016, se cumplen dichas condiciones.

- Estimaciones y Juicios

  La Compañía y sus Filiales hacen estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, no necesariamente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen juicios contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros consolidados.

NOTA 25. MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2016, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Sociedad Matriz relacionada con la protección del medio ambiente son las siguientes:

- La Sociedad Matriz mantiene contrato con la empresa TEXINCO para la eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios.
  Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc.
  A Diciembre del 2016, se generó un gasto por este concepto de M$ 44.753.-

- La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS Nº90.

- Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.

- Se aglomeran los despuntes de espuma para su reutilización en el proceso productivo.

- Venta de los despuntes de espuma y acolchado que no se aglomeran.

NOTA 26. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía, como parte esencial de su administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

26.1 Riesgo de Mercado

Compañías CIC S.A. participa en el mercado de bienes durables, produciendo, comercializando y distribuyendo camas, colchones de distintas categorías, muebles importados y muebles RTA, directamente y a través de sus filiales CIC Muebles y Componentes S.A. y CIC RetailS.p.A. La industria en la que participa la Compañía se caracteriza por su alto dinamismo y competitividad, sin embargo el posicionamiento de marca, continua innovación en sus productos y la calidad de los mismos, le permite reducir los riesgos inherentes de su operación, asegurando con ello estabilidad de flujos futuros. Además, considerando lo anterior, la Compañía periódicamente revisa sus estrategias a fin de cumplir con las metas propuestas.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Tipo de cambio

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afecta sus costos y flujo de caja. La política de cobertura definida recientemente por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformado esta deuda en moneda extranjera a pesos.

Tasas de interés

La empresa tiene como único pasivo financiero de largo plazo el préstamo que se concretó el 24 de noviembre de 2011 con el Banco de Chile y el Banco Estado por un total de MM$ 6.000. El capital de este crédito mantiene su valor nominal en pesos. Los intereses deberán pagarse semestralmente en forma vencida en las mismas fechas que el capital, a una tasa anual TAB Nominal de 180 días más 1 punto porcentual. Esta tasa se ajustará semestralmente y tendrá vigencia por todo el semestre siguiente. Para el undécimo período la tasa quedó fijada en 5,24% anual. Por lo tanto, el total de la deuda está expuesta a la variación de la TAB, por lo que la sensibilidad del gasto financiero trimestral por esta deuda es de aproximadamente MM$ 0,29 por cada 0,1% de variación semestral de la TAB.

NOTA 26. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

Tasas de interés (continuación)

Los pasivos de corto plazo, que se utilizar para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido para el constate crecimiento experimentado por el negocio de muebles importados y nuevas importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

Normas medioambientales

Dentro de sus actividades productivas la empresa tiene algunos procesos con fuentes emisoras que están sujetos a la normativa medioambiental y a los controles del Seremi de Salud. La política de la empresa es cumplir fielmente toda la normativa medioambiental existente por lo que los riesgos en esta materia están debidamente acotados.

26.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Compañía, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pagos de los mismos. Cabe señalar que la industria en la que la Compañía participa tiene como característica que buena parte de la venta se realice a través de cadenas de retails, lo que redunda en que la cartera de clientes sea bastante acotada, por lo que su administración no resulta muy compleja, al menos en éste sentido. De hecho, de los MM$ 9.343 en deudores por venta, alrededor de MM$ 5.725 corresponden a 5 clientes retails que transan en la Bolsa de Comercio de Santiago. Pese a que ésta concentración puede ser considerada como un riesgo, en la práctica puede considerarse una fortaleza en cuanto a que la administración del crédito no es tan complejo como podría ser con una cartera más atomizada. Como muestra de esto mismo, entre los 10 clientes más grandes, se cubren alrededor de MM$ 7.763 del total de la deuda, esto es el 83,09% de la cartera. Por ser estos 10 mayores clientes todos retails importantes, que basan su negocio en la comercialización y rotación, el comportamiento de pago es, en general, bastante bueno.

26.3 Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Compañía contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Compañía gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses de los préstamos mantenidos con sus bancos acreedores.

NOTA 27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016.

NOTA 28. SANCIONES

De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

De otras autoridades administrativas:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieren afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.